

**Nom de l'annonce**

F3 de 49.50m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé rue des Entrepreneurs à 370m du métro Commerce

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **556 500€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 49.50m<sup>2</sup>, en parfait état, situé rue des Entrepreneurs à 260m du métro Charles Michels, à 370m du métro Commerce et à proximité du centre Beaugrenelle. L'appartement, traversant et lumineux, au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 25m<sup>2</sup>, d'une chambre au calme de 10m<sup>2</sup> avec dressing, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de rangements intégrés, et d'une porte blindée. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 55 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 367 euros. Un local à vélo est accessible dans l'immeuble.

**Le prix de vente est 556 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 548 600 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 5 📏 2.65m sous plafond 🗑 cave 💰 165€ de charges trimestrielles 🏠 367€ de taxe foncière 🏠 11 lots de copropriété 📅 1890

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr