

Nom de l'annonceF3 de 48m², traversant, Passage du jeu de Boules**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **535 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 3 pièces traversant de 48m², situé Passage du jeu de Boules, à 50m du métro Oberkampf, et 350m du métro République. Le bien, au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, se compose d'une entrée, d'un séjour de 13m², de deux chambres de 14m² et 10,5m², d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec un WC intégré. Le bien est équipé de double vitrage Une cave est comprise dans la vente. Les charges sont de 350 euros par trimestre et incluent notamment l'eau froide, ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 518 euros.

Le prix de vente est 535 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 100 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3^e étage sur 6 🏠 cave 🏠 350€ de charges trimestrielles 🏠 518€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr