

**Nom de l'annonce**

F3 de 48m<sup>2</sup>, en bon état, situé rue du Dessous des Berges à 400m du métro Bibliothèque François Mitterrand

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-13 - **472 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce bien de 48m<sup>2</sup>, au 2ème étage sans ascenseur, situé rue du Dessous des Berges à 400m du métro Bibliothèque François Mitterrand. L'appartement, en bon état, se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup> orienté ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'un bureau de 6m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 156 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 476 euros.

**Le prix de vente est 472 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 465 500 euros hors honoraires d'agence et 1.4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📶 2° étage sur 3 🏠 cave 💰 468€ de charges trimestrielles 🏠 476€ de taxe foncière 🏠 1830

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr