

Nom de l'annonceF3 de 48m² avec balcons, en très bon état, situé rue Guynemer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Mandé - **465 900€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 48m² au 2^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Guynemer. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 19m² avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres de 11m² avec balcons, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 120 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 900 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 465 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 460 000 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC
🔥 chauffage individuel gaz 📏 2[°] étage sur 5 🚶 balcon 🗑 cave 💰 358€
de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🕒 1930

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr