

Nom de l'annonce

F3 48m2 avec balcon lumineux et au calme situé rue Parent de Rosan

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **556 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose en exclusivité à la vente ce 2/3 pièces en parfait état de 48m² (47.62m² loi Carrez) avec balcon, au calme dans une copropriété bien entretenue située rue Parent de Rosan à 300m du métro Exelmans et à proximité de tous les commerces. Ce bien lumineux au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour donnant sur le balcon sans vis-à-vis avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 24m², d'une chambre au calme de 12m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 230 euros par mois et comprennent notamment le gardien, le chauffage, l'eau chaude et froide. La taxe foncière est de 800 euros.

Le prix de vente est 556 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 548 600 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 2[°] étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 690€ de charges trimestrielles 🏠 800€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1955

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr