

**Nom de l'annonce**

F3 de 47m<sup>2</sup>, en bon état général, situé rue de Navarin à 350m du métro Saint-Georges

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **550 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 3 pièces de 47m<sup>2</sup>, en bon état général (exposé sud), situé rue de Navarin dans un immeuble bien entretenu de 1890 à 350m du métro Saint-Georges et à 50m des commerces de la rue des Martyrs. Ce bien, au deuxième étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger de 10m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave complète ce bien. Les charges de copropriété sont de 308 euros par trimestre et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 528 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros [...]

**Le prix de vente est 550 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 550 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 2<sup>e</sup> étage sur 6 📏 2.47m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 308€ de charges trimestrielles 🏠 528€ de taxe foncière 🏠 1890

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)