

**Nom de l'annonce**F3 de 46m<sup>2</sup>, clair et clame situé à 300m du métro Barbès Rochechouart**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **499 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce 3 pièces de 46m<sup>2</sup>, clair et calme, situé rue Andre Del Sarte à 300m du métro Barbès Rochechouart. Le bien est au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, et se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage et d'une cave. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 493 100 euros).

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 493 100 euros hors honoraires d'agence et 1.2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 46m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 510€ de charges trimestrielles 🏠 1892

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)