

Nom de l'annonce

F3 de 45m², en bon état général et au dernier étage, situé rue de Lévis à 200m du métro Villiers

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **582 000€**

Description

Lévis – Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement de 45m² en bon état général, traversant et au dernier étage, situé rue de Lévis, à 200m du métro Villiers. Ce bien, au quatrième et dernier étage sans ascenseur se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée de 17m², de deux chambres de 10m², et 9m², d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC séparé. Il dispose notamment de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 113 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Le prix de vente est 582 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 574 100 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 4 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 339€ de charges trimestrielles 🏠 385€ de taxe foncière 🏠 1870

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr