

**Nom de l'annonce**F3 de 43m<sup>2</sup> en parfait état général, situé rue Victor Cousin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-05 - **1 490€****Description**

Equinimo vous propose à la location ce 3 pièces de 43m<sup>2</sup> traversant et en très bon état général, situé rue Victor Cousin entre le Panthéon et le jardin du Luxembourg. Ce bien, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Le loyer est de 1490 euros charges comprises. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau froide. L'eau chaude est individuelle électrique. Le dépôt de garantie est de 1290 euros. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 645 euros dont 516 euros pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail, et 129 euros pour l'état des lieux entrant. Retrouvez d'avantage d'informations ainsi qu'une visite virtuelle de l'appartement sur [...]

**Caractéristiques**

🏠 43m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 3<sup>e</sup> étage sur 5 📏 2.60m sous plafond 💰 600€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)