

Nom de l'annonceF3 de 42m², traversant, lumineux, situé rue de la Roquette**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **510 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement traversant et lumineux de 42m² dans une copropriété bien entretenue situé rue de la Roquette à 50m de la station de métro Voltaire. Le bien au 4^{ème} étage avec ascenseur (jusqu'au 3^{ème}) est au calme sur cour. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine aménagée indépendante, d'une chambre de 11m² avec placards intégrés, d'un bureau (possibilité de faire une deuxième chambre) et d'une salle de bains avec WC. Il bénéficie en outre de fenêtres en double vitrage, de parquet, et de nombreux rangements. Une cave est également en vente avec l'appartement. Les charges de co-propriété sont de 100 euros par mois et comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 380 euros.

Le prix de vente est 510 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 502 100 euros hors honoraires d'agence et 1.57% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.58m sous plafond 🌿 balcon 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 380€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr