

Nom de l'annonce

F3 de 42m2 lumineux et traversant parfait état proche Gare de l'Est

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **501 500€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 3 pièces de 42m², situé Boulevard de Magenta à 200m de la Gare de l'Est. Le bien, en parfait état, traversant, lumineux et sans vis à vis, au 6ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi que d'un WC séparé. L'appartement dispose de double vitrage, de parquet massif, de moulures et d'une cheminée. Les parties communes sont en bon état général, la cage d'escalier a été refaite récemment. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de 334 euros par mois et incluent l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (chaudière neuve)

Le prix de vente est 501 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 493 600 euros hors honoraires d'agence et 1.6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 cave 🇪🇺 334€ de charges trimestrielles 🏠 18 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr