

**Nom de l'annonce**F3 de 103m<sup>2</sup> (69,76m<sup>2</sup> loi Carrez) en parfait état situé rue du Poteau**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **726 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 €, vous propose à la vente ce 4 pièces en très bon état général de 103m<sup>2</sup> (69,76m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue du Poteau dans un immeuble de deux étages. Ce bien, au dernier étage et en parfait état, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte pour une surface de 38m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une seconde de 22m<sup>2</sup> (non carrez), d'un bureau de 8m<sup>2</sup>, de deux salles d'eau et d'un wc indépendant. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements.

**Le prix de vente est 726 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 718 600 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 103m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2<sup>e</sup> étage sur 2 💰 450€ de charges trimestrielles 🕒 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)