

**Nom de l'annonce**

F2 + studio indépendant en bon état avec balcon, situé rue du Plateau Calliste.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Laurent-du-Var - **219 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente un F2 de 30m<sup>2</sup> au premier et dernier étage + studio indépendant de 18m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage, situé rue du Plateau Calliste proche de cap 3000/bord de mer. Commerces à proximités Accès facile à l'autoroute. 48m<sup>2</sup> 2 chambres 1er étage/2eme étage Ce bien en triple exposition au calme et en bon état. Il se compose d'un séjour de 15m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé sud, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec un WC intégré. Le studio avec une pièce principale et une cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC intégré. Le bien est complété par une cave. Un parking extérieur couvert privé en sus est disponible pour 20.000€. Les plus : – Lumineux – Exposition sud – Double vitrage – Rendement locatif [...]

**Le prix de vente est 219 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 212 500 euros hors honoraires d'agence et 3.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡️ chauffage individuel climatisation réversible 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 1 📏 2.90m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking € 292€ de charges trimestrielles 🏠 718€ de taxe foncière 🏠 13 lots de copropriété 🏠 1940

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)