

**Nom de l'annonce**

F2 meublé de 50m2 au dernier étage avec balcon, situé aux batignolles - rue Truffaut

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 800€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la location ce F2 meublé de 50m2 (47,91m2 loi carrez) au 5ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue Truffaut au coeur des batignolles. Cet appartement lumineux et en très bon état général, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m2 avec balcon filant, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc. Ce bien bénéficie de parquet, moulures et cheminées. Le loyer est de 1800 euros par mois (dont 100 euros de charges). Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique. Le dépôt de garantie est de 3400 euros. Les honoraires, à la charge du locataire, sont de 719 euros (dont 576 euros pour visite, constitution du dossier, rédaction du bail, et de 143 euros pour l'état des lieux entrant). L'appartement se situe à Paris soit en zone A dite très tendue.

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 balcon 🏠 600€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Equinimo Gestion**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)