

**Nom de l'annonce**F2 meublé de 37m<sup>2</sup>, 6ème étage avec ascenseur, bon état général**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **1 440€****Description**

Equinimo, vous propose à la location, ce 2 pièces meublé de 37m<sup>2</sup> en bon état général, situé à 120m du Métro ligne 2, station Blanche, et 250m du Métro ligne 12, station Pigalle. Ce bien, situé au 6ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, se compose: d'un séjour ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout sur une surface de 24m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec vue sur le Sacré Coeur, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec lave linge et WC intégré. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Le loyer de 1400€ charges comprises (dont 200€ de charges), comprend notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 555€ dont 444€ pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail [...]

**Caractéristiques**

🏠 37m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 📅 1970

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)