

Nom de l'annonce

F2 lumineux, traversant, balcon, 2ème étage avec ascenseur, 250 métro Jourdain

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **375 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose ce 2 pièces de 46m² lumineux et traversant situé rue des Pyrénées à 250m du métro Jourdain dans un immeuble pierre de taille. Ce bien, au 2ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 15m² donnant sur un balcon de 2m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre au calme sur cour de 11,5m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,15m, de parquet massif, de moulures, d'une cheminée, de rangements et de fenêtres en double vitrage (côté chambre et cuisine). Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont d'environ 130 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 375 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 375 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 3.15m sous plafond 🏡 balcon 🗳 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 1910

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr