

Nom de l'annonceF2/F3 de 64m², lumineux et traversant, sans vis-à-vis et dernier étage**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Maurice - **499 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 64m² (64,16 Loi Carrez), au 3ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue du Maréchal Leclerc, à 11min à pied de la ligne 8 du Métro, stations Charenton-Ecoles et École Vétérinaire de Maison-Alfort. L'appartement ensoleillé, est en très bon état général. Il se compose d'un séjour de 31m² orienté sud, d'une chambre de 15m² (possibilité de créer une seconde chambre), d'une cuisine équipée, et aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 190 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 900 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le [...]

Le prix de vente est 499 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 494 000 euros hors honoraires d'agence et 1.19% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 64m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3° étage sur 3 🏠 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 570€ de charges trimestrielles 🏠 906€ de taxe foncière 🏠 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr