

Nom de l'annonce

F2-F3 56m2 lumineux, traversant et en parfait état

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Carrières-sur-Seine - **234 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement traversant et lumineux de 56m², (56, 26m² carrez) situé dans un immeuble de 1993 ravalé en 2015, dans le quartier des Vignes Blanches, à 500m de la Mairie. Ce bien en parfait état, au 1er étage sur 3 d'une petite copropriété avec ascenseur, se compose d'un séjour-cuisine de 26m² exposé Sud-Est et donnant accès à un balcon, de 2 chambres (10m², 13m²) avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le bien dispose en outre de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Les charges de 180 euros par mois comprennent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 890 euros. Un box de 16m² ainsi qu'une cave au sous sol de la résidence avec accès direct à [...]

Le prix de vente est 234 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 234 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 3 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking € 540€ de charges trimestrielles 🏠 890€ de taxe foncière 📅 1993

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr