

**Nom de l'annonce**F2/F3 de 55m<sup>2</sup> au 4ème étage, traversant, situé à 280m du métro Vaugirard**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **636 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 55m<sup>2</sup> (55.16m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue Blomet, à 280m du métro Vaugirard. Ce bien traversant exposé nord-ouest est au 4ème étage avec ascenseur Il se compose d'une entrée, d'une séjour/salle à manger de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un dressing ainsi que d'un WC indépendant. Il bénéficie de parquet massif, de moulures et d'une cheminée. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 12 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 778 euros.

**Le prix de vente est 636 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 628 600 euros hors honoraires d'agence et 1.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 4° étage sur 7 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 📄 36€ de charges trimestrielles 🏠 778€ de taxe foncière 🏠 19 lots de copropriété 📅 1911

**Bien présenté par****Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr