

Nom de l'annonce

F2 en duplex de 59.50m² (40.50m² loi carrez), situé rue du Grenier Saint-Lazare à 40m du métro Rambuteau

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **520 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 59.50m² (40.50m² loi carrez), au 4^{ème} et dernier étage en duplex sans ascenseur, situé rue du Grenier Saint-Lazare à 40m du métro Rambuteau. L'appartement se compose d'un séjour de 31.50m² (26m² loi carrez) orienté sud avec une partie chambre de 14.50m² au sol (1.50m² loi carrez), d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'une partie bureau. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 103 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 501 euros.

Le prix de vente est 520 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 512 100 euros hors honoraires d'agence et 1.54% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 0m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 4[°] étage 💰 308€ de charges trimestrielles 🏠 501€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr