

**Nom de l'annonce**

F2 de 68m<sup>2</sup>, traversant, lumineux au dernier étage situé rue du Faubourg Montmartre

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **649 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 68m<sup>2</sup> (51.13m<sup>2</sup> loi Carrez) clair et calme, situé rue du Faubourg Montmartre à 250m de la station Grands Boulevard. L'appartement traversant est situé au 6<sup>ème</sup> étage sans ascenseur et se compose d'un double séjour de 26m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée de 9m<sup>2</sup>, d'une chambre de 8m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et un WC indépendant. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de poutres apparentes et de nombreux rangements. Les charges de copropriétés sont de 175 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage est individuel et électrique. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 643 100€.

**Le prix de vente est 649 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 649 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 68m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 6<sup>e</sup> étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 525€ de charges trimestrielles 🏠 506€ de taxe foncière 📅 1860

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)