

**Nom de l'annonce**

F2 de 62m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse, situé à 80m du métro Reuilly-Diderot

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **599 000€**

**Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de deux pièces de 62m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> en bon état général et au calme, situé rue de Reuilly, à 80m du métro Reuilly-Diderot. L'appartement, est au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un double séjour de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée de 11m<sup>2</sup>, d'une chambre avec rangements de 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. un parking en sus est disponible pour 30K€. Les charges, d'environ 150 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La production d'eau chaude et le chauffage est individuelle et électrique.

**Le prix de vente est 599 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 591 100 euros hors honoraires d'agence et 1.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 7 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🪑 balcon 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 2000

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr