

Nom de l'annonceF2 de 61m² en parfait état, sans vis-à-vis, lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **595 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 61m² sans vis-à-vis, lumineux et en parfait état, situé rue Molitor dans un immeuble de 1930, à 50m des lignes 9 et 10, station Michel-Ange-Molitor. Cet appartement au 7^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 23m², d'une chambre de 18m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave est vendue avec cet appartement. Les charges sont de 330 euros par mois et incluent, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux significatifs à prévoir dans l'immeuble. Les parties communes sont bien tenues et en bon état général. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 595 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 595 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 7^e étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 2.75m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 990€ de charges trimestrielles 🏠 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr