

Nom de l'annonce

F2 de 61m2 en très bon état général au calme situé à 180m du métro Argentine

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **599 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce 2 pièces de 61m² au rez de chaussé, situé rue Villaret de Joyeuse à 180m de la station Argentine. Le bien, en très bon état général et au calme se compose d'une entrée de 10m², d'un séjour de 20m², d'une cuisine séparée de 5m², d'une chambre de 13m² et d'une salle d'eau avec un WC intégré. (il est possible d'exercer une profession libérale) L'appartement bénéficie de parquet, de moulures, d'une cheminée, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 3m10. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de copropriété sont de 330 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1044 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de [...]

Le prix de vente est 599 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 599 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 61m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif électrique 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 ascenseur 🏠 3.10m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1000€ de charges trimestrielles 🏠 1044€ de taxe foncière 🏠 1902

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr