

**Nom de l'annonce**

F2 de 60m<sup>2</sup> avec une terrasse de 54m<sup>2</sup> sans vis à vis dans une résidence avec piscine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Mougins - **325 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7900 euros vous propose à la vente ce 2 pièces traversant de 60m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec une terrasse de 54m<sup>2</sup> exposé sud/ouest dans la résidence Cannes Etoile avec piscine, salle de sport et sauna. Cet appartement au calme et lumineux avec vue dégagée, se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, d'une cuisine séparée équipée et aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'une chambre de 13m<sup>2</sup> avec une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Un box en sus à 20k€ est disponible. Les charges, de 190 euros par mois environ, incluent, l'ascenseur, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes, des jardins, de la piscine, de la salle de sport et du sauna. L'eau chaude et le [...]

**Le prix de vente est 325 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 317 100 euros hors honoraires d'agence et 2.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 60m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 5 étages 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 💰 570€ de charges trimestrielles 🏠 730€ de taxe foncière 🏠 100 lots de copropriété 📅 1991

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)