

Nom de l'annonce

F2 59m² lumineux, calme, dernier étage, immeuble 19ème, rue du Faubourg Saint-Honoré

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **659 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de deux pièces de 59m² (58m² loi Carrez), lumineux et calme, situé au dernier étage d'un immeuble de la rue du faubourg Saint-Honoré, entre la place de l'Etoile et le parc Monceau. Le bien, au cinquième étage avec ascenseur, se compose notamment d'une réception de 37m² composée d'un séjour de 19m² exposé ouest, et d'une salle à manger avec cuisine américaine d'une surface totale de 18m². Il comprend également une chambre de 12m², une salle d'eau et un wc indépendant. L'ensemble, en bon état général, bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 172 euros par mois environ, incluent essentiellement l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. L'ensemble est situé à 500m des métros Ternes et Saint-Philippe-du-Roule, et à 700m de [...]

Le prix de vente est 659 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 659 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 5^e étage sur 5 🚪 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 💰 515€ de charges trimestrielles 🏠 710€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr