

**Nom de l'annonce**

F2 de 58m2 en dernier étage sans vis à vis avec garage et cave

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Laurent-du-Var - **235 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux en double exposition et en bon état général de 58m<sup>2</sup>, situé Montée des Grimonds, à proximité immédiate des commerces. Le bien, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> avec rangements donnant sur un balcon, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Un garage ainsi qu'une cave sont inclus dans cette vente. Les charges sont d'environ 75 euros par mois et incluent notamment, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz.

**Le prix de vente est 235 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 228 500 euros hors honoraires d'agence et 2.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 3 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 📏 parking 💰 217€ de charges trimestrielles 📏 915€ de taxe foncière 📅 1968

**Bien présenté par****Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr