

Nom de l'annonce

F2 de 56m2 lumineux et calme situé dans le centre ville

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **526 500€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces de 56m² (56,33m² Loi Carrez) avec cave, situé rue Maryse Hilsz, à proximité immédiate des écoles et commerces et à 300m du métro ligne 3 station Anatole France. Le bien au calme, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 19m² orienté sud-ouest donnant sur un petit balcon, d'une cuisine séparée et équipée ouvrable sur le séjour, d'une chambre de 14m², d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. L'appartement bénéficie de nombreux rangements. Les charges sont d'environ 280 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence [...]

Le prix de vente est 526 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 518 600 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif urbain 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💰 840€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1970

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr