

Nom de l'annonce

F2 de 55m2 lumineux et calme au dernier étage avec ascenseur, métro Gambetta

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **449 000€**

Description

Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces lumineux et au calme de 55m² avec cave, situé rue de la Cour des Noues, à 300m du métro Gambetta et de la mairie, à deux pas des commerces Le bien lumineux, situé au dernier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour de 16m² lumineux avec vue dégagée, d'une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, (possibilité US), d'une chambre de 11m², d'un bureau ou dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le bien dispose en outre de parquet et fenêtres en double vitrage. Les charges sont de 130 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après les propriétaires. Notre commission est incluse [...]

Le prix de vente est 449 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 449 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 9^e étage sur 9 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🏠 cave 💰 390€ de charges trimestrielles 📄 670€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1975

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr