

Nom de l'annonce

F2 de 55m², en dernier étage et lumineux, situé à 400m de la gare Bécon Les Bruyères

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **435 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en bon état et lumineux de 55m² (52.57m² en Carrez) situé à 400m de la gare Bécon Les Bruyères. Cet appartement traversant et disposé en étoile, au 6^{ème} et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5^{ème}), se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m², d'une cuisine séparée équipée et entièrement aménagée, d'une chambre, d'un bureau/dressing et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 171 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 549 euros.

Le prix de vente est 435 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 427 100 euros hors honoraires d'agence et 1.85% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 515€ de charges trimestrielles 🏠 549€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr