

**Nom de l'annonce**

F2 de 55m<sup>2</sup>, en dernier étage et lumineux, situé à 400m de la gare Bécon Les Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **435 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en bon état et lumineux de 55m<sup>2</sup> (52.57m<sup>2</sup> en Carrez) situé à 400m de la gare Bécon Les Bruyères. Cet appartement traversant et disposé en étoile, au 6<sup>ème</sup> et dernier étage ( ascenseur jusqu'au 5<sup>ème</sup>), se compose d'une entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée équipée et entièrement aménagée, d'une chambre, d'un bureau/dressing et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 171 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. La taxe foncière est de 549 euros.

**Le prix de vente est 435 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 428 500 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 515€ de charges trimestrielles 🏠 549€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr