

Nom de l'annonceF2 55m² calme et lumineux proche Métro Tolbiac**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **495 900€****Description**

Paris 13e / Tolbiac. Equinimo, vous propose à la vente dans un immeuble de 1980 et à 250m du métro Tolbiac, ce bien de 55m², sans vis à vis et avec vue dégagée sur des jardins. L'appartement, situé au calme au fond du jardin de la copropriété, est en parfait état général. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 20m², d'une chambre de 11m², d'une cuisine séparée et équipée (possible cuisine US), d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est individuelle au gaz. Les charges, de 145 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon le vendeur. Une place de parking est à la vente [...]

Le prix de vente est 495 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 490 000 euros hors honoraires d'agence et 1.2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 parking 💰 435€ de charges trimestrielles 🏠 796€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 🏠 1980

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr