

**Nom de l'annonce**

F2 de 55m<sup>2</sup> avec balcon, lumineux et en bon état, situé square de l'Hippodrome

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Cloud - **370 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 55m<sup>2</sup> avec balcon, au 5ème étage avec ascenseur, situé square de l'Hippodrome. L'appartement, lumineux et en bon état, se compose d'un séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 3m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14.50m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 4.50m<sup>2</sup> est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus. Les charges, de 162 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 997 euros.

**Le prix de vente est 370 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 363 500 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking © 484€ de charges trimestrielles 🏠 997€ de taxe foncière 🏠 1990

**Bien présenté par**

**Nicolas Millet**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr