



Nom de l'annonce

F2 de 55m² avec balcon, lumineux et en bon état, situé square de l'Hippodrome

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Saint-Cloud - **370 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 55m² avec balcon, au 5ème étage avec ascenseur, situé square de l'Hippodrome. L'appartement, lumineux et en bon état, se compose d'un séjour de 22m² donnant sur un balcon de 3m², d'une cuisine aménagée et équipée de 7m², d'une chambre de 14.50m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 4.50m² est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus. Les charges, de 162 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 997 euros.

Le prix de vente est 370 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 362 100 euros hors honoraires d'agence et 2.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 484€ de charges trimestrielles 🏠 997€ de taxe foncière 🏠 1990

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr