

**Nom de l'annonce**

F2 de 54m<sup>2</sup> au calme et sans vis-à-vis avec parking et balcon situé rue Gustave Caillebotte

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Carrières-sur-Seine - **329 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente ce deux pièces de 59m<sup>2</sup> au sol au 3ème et dernier étage avec ascenseur, situé rue Gustave Caillebotte. Cet appartement lumineux et en parfait état se compose : d'un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis orienté Est, d'une chambre de 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif et de double vitrage. Les charges, de 137euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Un box complète ce bien. La taxe foncière est de 922 euros.

**Le prix de vente est 329 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 321 100 euros hors honoraires d'agence et 2.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 59m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 3 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🚗 parking 💰 412€ de charges trimestrielles 🏠 922€ de taxe foncière 📅 2000

**Bien présenté par**

**Romain O**

**Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr