

**Nom de l'annonce**

F2 de 54m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue de Belleville à 200m du métro Belleville

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **525 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 54m<sup>2</sup>, calme et lumineux situé à 200m du métro Belleville. L'appartement est au septième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux de 21m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée de 7m<sup>2</sup>, d'une chambre de 18m<sup>2</sup> avec une salle de bains, d'un bureau/dressing de 4m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant. Il bénéficie de nombreux rangements et a été entièrement rénové en 2017. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 190 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 834 euros.

**Le prix de vente est 525 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 518 500 euros hors honoraires d'agence et 1.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 54m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 7° étage sur 12 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 579€ de charges trimestrielles 🏠 834€ de taxe foncière 🏠 41 lots de copropriété 🏠 1965

**Bien présenté par**

**Gregoire Himely**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gheimely@equinimo.fr](mailto:gheimely@equinimo.fr)