

Nom de l'annonce

F2 de 54m², calme et lumineux, situé rue de Belleville à 200m du métro Belleville

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **525 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 54m², calme et lumineux situé à 200m du métro Belleville. L'appartement est au septième étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux de 21m², d'une cuisine indépendante équipée et aménagée de 7m², d'une chambre de 18m² avec une salle de bains, d'un bureau/dressing de 4m² et d'un WC indépendant. Il bénéficie de nombreux rangements et a été entièrement rénové en 2017. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 190 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 834 euros.

Le prix de vente est 525 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 517 100 euros hors honoraires d'agence et 1.53% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage collectif gaz 📏 7° étage sur 12 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave © 579€ de charges trimestrielles 🏠 834€ de taxe foncière 🏠 41 lots de copropriété 📅 1965

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr