

Nom de l'annonce

F2 de 54m² avec balcons, situé rue de la Voûte à 290m du métro Porte de Vincennes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **514 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 54m², au 5ème étage avec ascenseur, situé rue de la Voûte à 290m du métro Porte de Vincennes. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour de 22m² avec balcon de 4m², d'une cuisine séparée et aménagée de 8m², d'une chambre de 11m² avec balcon de 5.50m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 24 000 euros. Les charges, de 190 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 301 euros.

Le prix de vente est 514 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 505 100 euros hors honoraires d'agence et 1.76% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 54m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif urbain 🏢 5^e étage sur 6 🚗 ascenseur 🏠 balcon 📦 cave 🚗 parking 💰 568€ de charges trimestrielles 🏠 1301€ de taxe foncière 🏠 168 lots de copropriété 📅 1972

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr