

**Nom de l'annonce**

F2 de 53m<sup>2</sup>,calme, lumineux, situé Square Henri Regnault, à 8min à pied du métro La Défense ligne 1

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **369 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 53m<sup>2</sup> au 34ème étage, situé Square Henri Regnault, tour Gambetta , à 8min à pied du métro La Défense ligne 1. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m<sup>2</sup> exposer Sud/Est avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte sur séjour équipée et aménagée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de nombreux rangements. Une place de parking est disponible en sus. Les charges sont de 262 euros par mois, incluent l'ascenseur, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes, le chauffage, les services d'un gardien et la présence d'un agent de sécurité 24h/24-7j/7. La taxe foncière est de 616 euros.

**Le prix de vente est 369 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 361 100 euros hors honoraires d'agence et 2.19% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🗄 chauffage collectif gaz 📏 34° étage sur 35 🚗 ascenseur 🚗 parking 💰 786€ de charges trimestrielles 🏠 616€ de taxe foncière 📅 1975

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr