

**Nom de l'annonce**

F2 53m<sup>2</sup>, en très bon état général et au calme, situé rue de la Folie Méricourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **643 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 53m<sup>2</sup>, en très bon état général et au calme, situé rue de la Folie Méricourt, à 100m de la station Saint-Ambroise. Cet appartement, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, se compose, d'une entrée, d'un séjour de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre de 12,5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ce bien lumineux, dispose notamment de parquet massif, de rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges de 237 euros par mois environ, comprennent notamment le chauffage, l'eau, les services d'un gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 834 euros.

**Le prix de vente est 643 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 637 000 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 53m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 3 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 711€ de charges trimestrielles 🏠 834€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)