

Nom de l'annonce

F2 de 53m2, calme et traversant, à 160m de la gare de Courbevoie

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **386 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces de 53m² en très bon état, situé rue Pierre Lhomme, à 160m de la gare de Courbevoie et proches de tous les commerces. Ce bien, au 4^{ème} étage sans ascenseur, est traversant et lumineux. Il se compose d'une entrée avec un dressing, d'un séjour/salle à manger de 24m² exposé sud/ouest, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 15m² avec salle de bains, et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de parquet massif, de moulures, de deux cheminées et de nombreux rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges sont de 115 euros par mois et comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électrique. La taxe foncière est de 350 euros.

Le prix de vente est 386 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 378 600 euros hors honoraires d'agence et 2.09% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 5 🏠 2.72m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 346€ de charges trimestrielles 🏠 350€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr