

Nom de l'annonce

F2 de 53.50m², lumineux et entièrement rénové, situé rue du Surmelin à 240m du métro Pelleport

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **529 500€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 53.50m², rénové en décembre 2021 et sans vis-à-vis, au 6ème étage avec ascenseur, situé rue du Surmelin à 240m du métro Pelleport. L'appartement se compose d'un séjour de 21m² avec balcon, d'une cuisine de 6.50m², d'une chambre de 12m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente dans la même copropriété. Les charges, de 130 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 850 euros. Bel immeuble ravalé en 2019 avec espaces verts, rare pour Paris. [...]

Le prix de vente est 529 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 523 000 euros hors honoraires d'agence et 1.24% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 53m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 6° étage sur 7 🚗 ascenseur 🏡 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 850€ de taxe foncière 📅 1992

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr