

Nom de l'annonce

F2 51m², lumineux et calme, rue de Reuilly, à 150m des métros Faidherbe-Chaligny et Reuilly-Diderot

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **559 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente cet appartement de 51m² (50m² Carrez), au 5^{ème} étage avec ascenseur, dans un immeuble de 1904, situé rue de Reuilly, à 150m des métros Faidherbe-Chaligny et Reuilly-Diderot. Le bien, en très bon état, se compose d'une entrée avec cuisine de 13m², d'un séjour de 19m² orienté sud-est, d'une chambre de 13m² orientée sud-ouest, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 542 euros par trimestre, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Le prix de vente est 559 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 551 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 💡 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 5[°] étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 542€ de charges trimestrielles 🏠 451€ de taxe foncière 📅 1904

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr