

Nom de l'annonce

F2 de 51m² avec balcon, calme et en bon état général, situé boulevard Vital Bouhot dans une résidence de standing

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **626 500€**

Description

Ile de la Jatte – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose cet appartement de 2 pièces de 51m² avec balcon, calme et en bon état général, situé boulevard Vital Bouhot dans une résidence de standing. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 21m² donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 7m², d'une chambre de 11m² (ouverte sur le balcon), d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking. Les charges, de 137 euros par mois, incluent notamment le gardien, l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 412 euros.

Le prix de vente est 626 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 618 600 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 412€ de charges trimestrielles 🏠 718€ de taxe foncière

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr