

Nom de l'annonce

F2 50m², traversant et lumineux, situé rue Saint-Georges au 5ème étage avec ascenseur

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **630 000€**

Description

Saint-Georges – Equinimo vous propose à la vente ce 2 pièces de 50m², traversant et lumineux (exposé nord-sud) avec une vue dégagée, situé au calme rue Saint-Georges à 90m du métro Saint-Georges. Le bien, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour 17m², d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 14m², d'une chambre de 11m², d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un dressing. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de moulures. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 122 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 612 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 624 100 €).

Le prix de vente est 630 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 624 100 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 50m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 5^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.36m sous plafond 🏠 cave 💰 366€ de charges trimestrielles 🏠 612€ de taxe foncière 📅 1890

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr