

**Nom de l'annonce**

F2 de 50m2 avec parking situé dans une résidence de standing

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **499 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en bon état général de 50m<sup>2</sup> (49,73m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue Ernest Cognacq dans un immeuble récent de standing, à 500m du métro ligne 3, station Levallois Bécon. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée (ouvrable sur le séjour), d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Les charges de copropriété sont de 200 euros par mois et incluent notamment le chauffage, la production d'eau chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Ce bien bénéficie de fenêtres en double vitrage ainsi de parquet massif. Une place de stationnement et une cave sont incluses avec le bien. La taxe foncière est de 1120 euros.

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 🏠 600€ de charges trimestrielles 🏠 1120€ de taxe foncière 🏠 1990

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)