

Nom de l'annonceF2 de 50m² en parfait état et lumineux situé à 450m du métro Cadet**Photo du bien** **Equinimo****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **646 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement en double exposition de 50m², à 450m du métro Cadet dans une copropriété bien entretenue. Ce bien en parfait état, au 4ème étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé sud de 29m², d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, d'une chambre avec placard intégré de 12m², d'une salle d'eau et de WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de fenêtres en double vitrage avec store roulant et de nombreux rangements. Les charges de 150 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 611 euros.

Le prix de vente est 646 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 638 600 euros hors honoraires d'agence et 1.24% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 50m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.30m sous plafond 🏠 457€ de charges trimestrielles 🏠 611€ de taxe foncière 🏠 24 lots de copropriété 🏠 1830

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr