

**Nom de l'annonce**

F2 de 50m2 lumineux au 6ème étage, situé rue Saint-Amand

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **535 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 50m<sup>2</sup>, calme et lumineux (exposé sud-ouest) situé rue Saint-Amand. L'appartement, au 6ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un double séjour lumineux de 23,50m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un wc séparé. Il bénéficie de nombreux rangements et de parquet massif. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, d'environ 242 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 740 euros.

**Le prix de vente est 535 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 100 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 50m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 6<sup>e</sup> étage sur 8 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 726€ de charges trimestrielles 🏠 740€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)