Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F2 de 50m2 en bon état général, traversant avec balcon

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **486 500€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 2 pièces traversant et en bon état général de 50m² (49,60m² Loi Carrez) avec cave, situé rue de Javel, à 300m du métro ligne 10 station Charles Michels. Le bien, situé au premier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 18m² donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre de 13m², d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. Les charges sont d'environ 242 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après le propriétaire. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est proposée en sus au prix de 15 000€

Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

50m² 2 pièces 1 chambre 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel gaz 1er étage sur 6 ascenseur 2.50m sous plafond balcon cave parking 727€ de charges trimestrielles 926€ de taxe foncière 25 lots de copropriété 1973

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr