

**Nom de l'annonce**

F2 de 49m<sup>2</sup>, avec terrasse de 32m<sup>2</sup>, calme et en bon état, situé rue Rosa Parks

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Ouen - **325 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 49m<sup>2</sup>, avec terrasse de 32m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, situé rue Rosa Parks à 170m du RER C Saint-Ouen et de la ligne 14. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte et aménagée de 31.50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 32m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.50m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 15 000 euros. Les charges, de 117 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 060 euros.

**Le prix de vente est 325 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 317 100 euros hors honoraires d'agence et 2.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 🏠 350€ de charges trimestrielles 🏠 1060€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 2007

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr