

Nom de l'annonceF2 de 49m², situé rue Fillette Nicolas Philibert**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **299 900€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 49.50m², au 1er étage avec ascenseur, situé Rue fillette nicolas Philibert. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour de 19.50m² donnant sur un balcon de 6m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de 9,5m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges, de 110€ par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuelles électriques. La taxe foncière est de 750 euros.

Le prix de vente est 299 900 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 293 400 euros hors honoraires d'agence et 2.22% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 3 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 750€ de taxe foncière 📅 1985

Bien présenté par**Baptiste Charier****Cordonnées de contact**0671825899 - bcharier@equinimo.fr