

**Nom de l'annonce**

F2 de 49m<sup>2</sup> (47.50m<sup>2</sup> loi carrez), lumineux et en très bon état, situé rue Commines à 180m du métro Filles du Calvaire

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **650 000€**

**Description**

Quartier Enfants-Rouges – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 49m<sup>2</sup> (47.50m<sup>2</sup> loi carrez), au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un immeuble de 1850, situé rue Commines à 180m du métro Filles du Calvaire. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un double séjour de 25m<sup>2</sup> (possible deuxième chambre), d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet, de poutres apparentes, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 197 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 493 euros.

**Le prix de vente est 650 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 642 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 6 🗑 cave 💰 590€ de charges trimestrielles 🏠 493€ de taxe foncière 🏠 1850

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr