

Nom de l'annonce

F2 49m2 au 3ème étage avec ascenseur situé rue de Saussure dans le quartier des Batignolles

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **610 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce 2 pièces traversant de 49m² (49,12m² loi Carrez) , dans un petit immeuble situé rue de Saussure dans le quartier des Batignolles à proximité du métro Villiers. Ce bien au calme, en bon état général, est situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 18m² sans vis-à vis sur rue, d'une cuisine équipée (possibilité cuisine US), d'une chambre au calme avec rangements de 15m² et d'une salle d'eau et d'un wc séparé. L'appartement bénéficie également d'une cave. Les charges, de 230 euros par mois, comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 6 500€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 603 500 [...])

Le prix de vente est 610 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 602 100 euros hors honoraires d'agence et 1.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏡 balcon 🗄 cave 💰 690€ de charges trimestrielles 🏠 500€ de taxe foncière 🏠 7 lots de copropriété 📅 1870

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr